

## **1.2) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE ALTA TENSÃO:**

### **1.2.1) OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DE SUBESTAÇÃO DE ENERGIA:**

**Subestação com potencia de 600 KVA com 02 transformadores de 300 KVA  
01 Banco de Capacitores**

#### **ROTINA DIÁRIA E SEMANAL:**

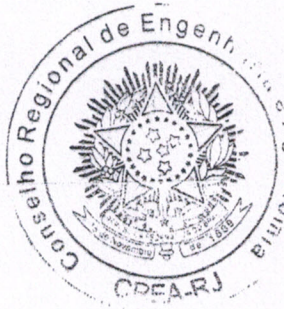
- Verificação e correção quando necessário do sistema de pára-raios;
- Verificação e correção quando necessário dos disjuntores e volume de óleo;
- Operação, verificação e correção quando necessário das chaves seccionadoras e isoladores, barramentos e Conexões;
- Verificação e correção quando necessário do nível e eventuais vazamentos de óleo nos transformadores e demais equipamentos;
- Verificação e correção quando necessário de coloração e brilho de metais e isolantes das chaves e Transformadores;
- Verificação e correção quando necessário dos sistemas de aterramento;
- Verificação e correção quando necessário das mufas, terminais, fios e cabos;
- Verificação e correção quando necessário de partes metálicas quanto à oxidação;
- Operação, verificação e correção quando necessário dos pontos de ferrugem dos tanques e válvulas de Segurança;
- Verificação e correção quando necessário do nível de ruídos;
- Operação, verificação e correção quando necessário das chaves, fusíveis e facas;
- Verificação e correção quando necessário do alinhamento de contatos;

#### **ROTINA DIÁRIA E SEMESTRAL:**

- Limpeza geral dos barramentos e isoladores;
- Teste de isolamento dos seccionadores e disjuntores;
- Limpeza geral dos cubículos;
- Lubrificação das partes mecânicas dos equipamentos;
- Reaperto dos bornes de ligação, fixação de equipamentos, componentes e ferragens;
- Verificação de contatos fixos e móveis das chaves;
- Medição da resistência de aterramento;
- Verificação de temperatura e isolantes – fios e cabos;
- Limpeza dos isoladores e buchas nos cubículos;
- Limpeza geral das cabines e caixas de passagem;
- Ensaio de rigidez dielétrica do líquido isolante dos transformadores e disjuntores a volume de óleo.



*Rosilene da Silva Moutin Gull*  
Rosilene da Silva Moutin Gull  
PRAT - Profissional da Área Técnica  
CATE - Matr. 584 - CREA-AJ  
(por delegação)



17º Ofício de Notas  
DA CAPITAL

Tabelião Carlos Alberto Firmino Oliveira  
Rua do Carmo, 63, Centro, Rio de Janeiro - RJ - Tel. 2107-3900

Certidão de doação de bens a prestação da obra é a reprodução  
original que foi apresentada. Data: 20/01/2015

Rio de Janeiro, 20 de Janeiro de 2015.

Rosângela Maria Ferreira - Aut.

EEF-3017 ZAI Consulte em <https://www3.trj.jus.br/sitio17>

Total

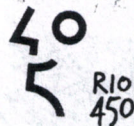
20/01/2015

OFÍCIO DO 17º OFÍCIO DE NOTAS

Rosângela Maria Ferreira  
Escritório  
Cartório nº 984/02  
at 2015.01.20.15384

OFÍCIO DE NOTAS - RJ





### **ROTINA ANUAL:**

- Análise físico-química do líquido isolante dos transformadores e disjuntores a volume de óleo.

### **2) PRINCIPAIS SERVIÇOS EXECUTADOS DE OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO NAS INSTALAÇÕES DE COMBATE À INCÊNDIO:**

#### **2.1) – HIDRANTES:**

- Testar funcionamento do grupo moto-bomba;
- Verificar e lubrificar todas as válvulas de controle do sistema;
- Verificar normalidade do abastecimento d água do sistema e possível existência de válvulas fechadas ou obstruções na tubulação de fornecimento;
- Verificar pressão dos manômetros;
- Verificar estado de conservação dos suportes pendentes e reaperto ou substituição;
- Inspeccionar e ligar as bombas;
- Inspeccionar e limpar quando necessário a caixa d água reservada ao sistema;
- Testar mangueiras e escoamento quanto a eventuais incrustações e detritos aderidos às paredes internas da tubulação.

#### **2.2) – BOMBAS HIDRÁULICAS E TUBULAÇÕES:**

- Inspeccionar gaxetas, manômetros e ventilação do ambiente;
- Lubrificar rolamentos, mancais e outros;
- Verificar funcionamento do comando automático;
- Verificar registros e tubulações;
- Inspeção e correção se necessário de corrosões;

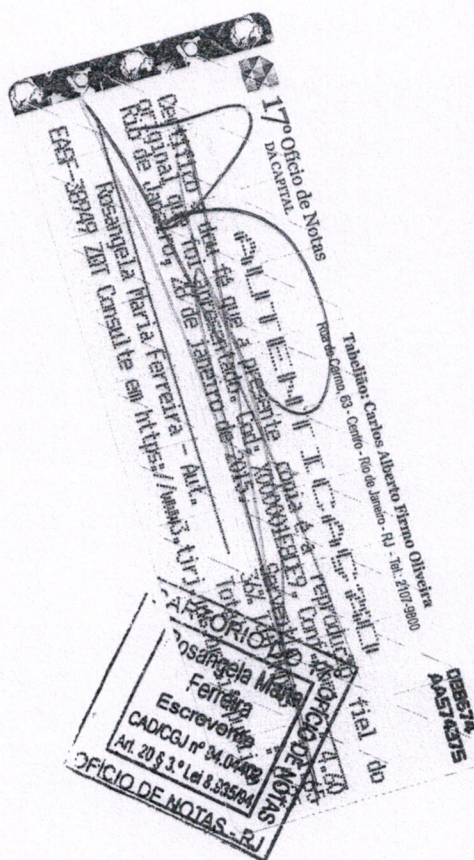
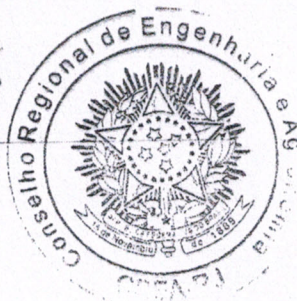
#### **2.3) – EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO**

- Inspeccionar e recalibrar os manômetros;
- Inspeccionar e recalibrar os pressostatos;
- Inspeccionar e recalibrar as chaves de fluxos.

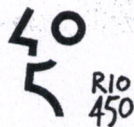


ESTE ATESTADO ENCONTRA-SE ARQUIVADO NO CREA-RJ,  
JUNTO COM A(S) ART(S) DE NÚMERO: OL00108712  
OL00108733, FAZENDO PARTE INTEGRANTE DA CERTIDÃO  
NÚMERO: 9321/2015, FOLHA NÚMERO: 6/17. RIO DE JANEIRO -  
28/01/2015

*Rosiane da Silva Moutin Curt*  
Rosiane da Silva Moutin Curt  
PRAT - Profissional da Área Técnica  
CATE - Matr. 584 - CREA-RJ  
(por delegação)







## **2.4) – EXTINTORES**

Na periodicidade determinada pela legislação em vigor:

- Manutenção, recarga e testes de equipamentos contra incêndio de extintores de água de 10 litros, extintores de CO2 6 Kg e extintor de CO2 4 Kg CMI.
- Testes de pressurização de mangueiras de incêndio.

## **3) PRINCIPAIS SERVIÇOS EXECUTADOS DE OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO NAS INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS E PLUVIAIS:**

### **3.1) – INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA DE ÁGUA FRIA:**

#### **3.1.1) – RESERVATÓRIOS (Caixas d'água e cisternas):**

##### **Mensal:**

- Controle do nível de água para verificação de vazamentos.

##### **Semestral:**

- limpeza, lavagem interna e desinfecção.

#### **3.1.2) – BOMBAS HIDRÁULICAS:**

- Inspeção de gaxetas, manômetros, ventilação do ambiente;
- Lubrificação de rolamentos, mancais e outros;
- Verificação de funcionamento do comando automático.

#### **3.1.3) – VÁLVULAS:**

- Inspeção de vazamento;
- Regulagens e reparos dos elementos componentes.

#### **3.1.4) – REGISTROS, TORNEIRAS E METAIS SANITÁRIOS**

- Inspeção de funcionamento;
- Reparos de vazamento com troca de guarnição, aperto de gaxeta e substituição do material completo.

#### **3.1.5) – TUBULAÇÕES (TUBOS, CONEXÕES, FIXAÇÕES E ACESSÓRIOS):**

- Inspeção de vazamento;
- Serviços de limpeza e de desobstrução;
- Reparos de trechos e de fixações, inclusive repintura;
- Inspeção das uniões dos tubos x conexões.



